

ÖZEL DURUM AÇIKLAMASI
İZOCAM TİCARET VE SANAYİ A.Ş. / İZOCM [] 16.01.2014 13:00:57
Maddi Duran Varlık Satımı

Ortaklığın Adresi	:	Altayçeşme Mah. Öz Sok. No:19 Kat:3-5-6 Maltepe- İstanbul
Telefon ve Faks No.	:	02164404050 / 0216 4404050
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	:	02164404050 / 0216 4404050
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	:	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	:	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	:	Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	:	22 Haziran 2012
Özet Bilgi	:	Umraniye arsa ve bina satışı işlemleri tamamlanmıştır.
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	:	Atıl durumda kargir fabrika binası, idari bina ve arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	:	Dudullu Organize Sanayi Bölgesi 3.Cad.No:4 Y.Dudullu-Ümraniye-İstanbul Yüzölçüm: 20.897 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	22 Haziran 2012 tarih ve 687 sayılı karar
Toplam Satış Bedeli	:	46.232.210.-TL
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	:	188,44 (30.09.2013 Mali Tabloları baz alınmıştır.)
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	:	0,20 (30.09.2013 Mali Tabloları baz alınmıştır.)
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	:	0,51 (30.09.2013 Mali Tabloları baz alınmıştır.)
Satış Koşulları	:	Satış Bedeli olan 46.332.210.-TL nin tamamı tapu devir tarihinde tahsil edilmiştir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	:	16.01.2014
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	:	Atıl duran maddi duran varlığın şirketin mali bünyesinin güçlendirilmesi için nakte dönüştürülmesi
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	:	TTK / VUK'a göre hazırlanan finansal tablolarımıza göre yaklaşık 41,8 Milyon TL satış karı elde edileceği hesaplanmaktadır.SPK/UFRS 'ye göre hazırlanan finansal tablolarımıza göre ise yaklaşık 42,9 Milyon TL satış karı elde

		edileceği hesaplanmaktadır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	:	Henüz yönetim kurulu kararı alınmamıştır
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	:	Yoktur
Karşı Taraf	:	Data Merkezi Bir Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	:	İlişkili taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	:	Sermaye Piyasası Kurulunca yetkilendirilmiş bağımsız Değerleme şirketince yapılmıştır.
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	:	Düzenlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	:	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	:	41.840.450 TL.(KDV hariç tutar)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	:	-

EK AÇIKLAMALAR:

Satışı yapılan gayrimenkul tamamı ile atıl durumdadır.2013 yılı içerisinde söz konusu gayrimenkul üzerinde bulunan Tekiz Panel üretim tesisi Gebkim-Dilovası -Kocaeli adresine taşınmış olup üretim faaliyetine bu adresde devam etmektedir.Nakde dönüştürülen atıl durumdaki gayrimenkul satışının yaratacağı fonlar Yönetim Kurulu'nun kararı dikkate alınarak değerlendirilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.